

物件概要書

物件番号 T-5

種別	土地	現況	更地	
価格	300万円			
所在地	米沢市城西3丁目1-32			
交通	すこやかセンターバス停まで徒歩5分	学区	西部小/南成中	
土地	地積	237.58㎡(71.87坪)	土地権利	所有権
	地目	宅地	都市計画	非線引区域
	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	道路	北側 公道3.7m / 東側 公道3m		
	制限等	-		
建物	面積	-	バルコニー	-
	間取り	-	築年	-
	構造	-	種類	-
	駐車場	-		
設備	公営水道、公共下水道			
備考	新築時、道路の中心線から2mの位置までセットバックが必要です。			
その他	引渡日	相談	取引形態	媒介

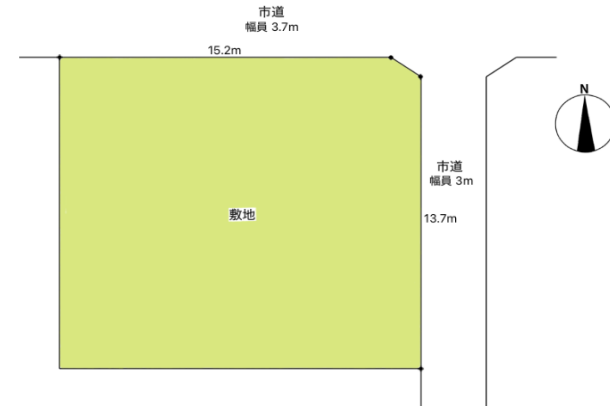
(公社)山形県宅地建物取引業協会会員、東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者



FUKUEI FUDOSAN
福栄不動産

山形県知事(1)第2812号
〒992-0033 米沢市福田町1-1-76
TEL 0238-22-1763 FAX 0238-24-4258

敷地と道路



物件写真



※図面及び写真が現況と相違する場合は、現況優先とさせていただきます。