

## 物件概要書

物件番号 T-7

種別	土地	現況	建物有	
価格	550万円			
所在地	米沢市万世町桑山4370			
交通	桑山公園前バス停まで徒歩1分	学区	万世小/第七中	
土地	地積	344.22㎡(104.12坪)	土地権利	所有権
	地目	宅地	都市計画	非線引区域
	用途地域	第二種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	道路	南側 公道8m		
	制限等	-		
建物	面積	-	バルコニー	-
	間取り	-	築年	-
	構造	-	種類	-
	駐車場	-		
設備	公営水道、公共下水道			
備考	解体更地後引渡し			
その他	引渡日	相談	取引形態	媒介

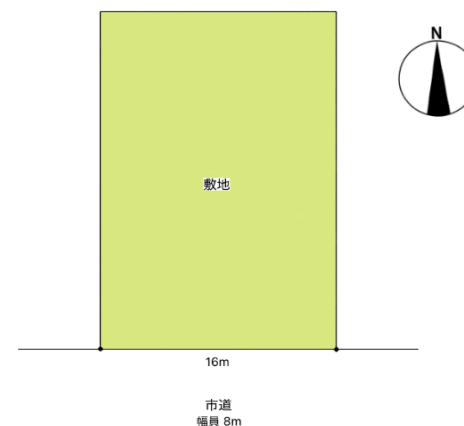
(公社)山形県宅地建物取引業協会会員、東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者



FUKUEI FUDOSAN  
福栄不動産

山形県知事(1)第2812号  
〒992-0033 米沢市福田町1-1-76  
TEL 0238-22-1763 FAX 0238-24-4258

## 敷地と道路



## 物件写真



※図面及び写真が現況と相違する場合は、現況優先とさせていただきます。