

## 物件概要書

物件番号 K-15

種別	中古戸建	現況	空き家	
価格	1,900万円(税込)			
所在地	米沢市徳町 地内			
交通	信夫町バス停まで徒歩1分	学区	北部小/第四中	
土地	地積	475.54㎡(143.85坪)	土地権利	所有権
	地目	宅地	都市計画	非線引区域
	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	道路	東側 公道8m / 北側 私道3.5m		
	制限等	-		
建物	面積	245.74㎡(74.33坪)	バルコニー	-
	間取り	3DK+店舗	築年	1976年6月
	構造	木造2階建	種類	居宅・店舗
	駐車場	有 5~6台(内 車庫3台)		
設備	公営水道、公共下水道、プロパンガス、システムキッチン、IHコンロ、ユニットバス(1.25坪)、洗面化粧台、温水洗浄便座、照明器具、床暖房、ソーラーパネル、消雪設備、車庫等			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・2005年増築(住宅部分)</li> <li>・現在、敷地の北側一部を道路として使用しています。</li> <li>・建替時、道路の中心線から2mの位置までセットバックが必要です。</li> </ul>			
その他	引渡日	相談	取引形態	媒介

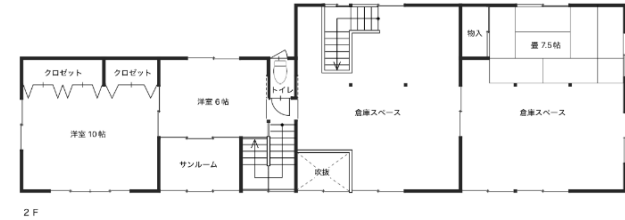
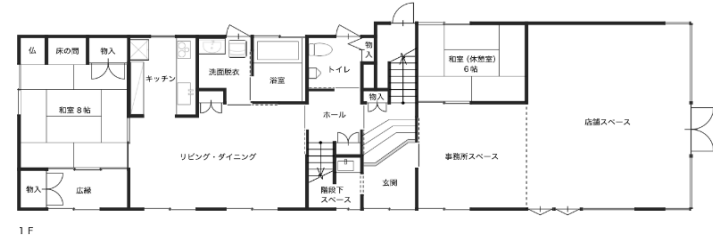
(公社)山形県宅地建物取引業協会会員、東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者



FUKUEI FUDOSAN  
福栄不動産

山形県知事(1)第2812号  
〒992-0033 米沢市福田町1-1-76  
TEL 0238-22-1763 FAX 0238-24-4258

## 間取り図



## 物件写真



※図面及び写真が現況と相違する場合は、現況優先とさせていただきます。