

## 物件概要書

物件番号 K-11

種別	中古戸建	現況	空き家	
価格	1,490万円(税込)			
所在地	米沢市林泉寺2丁目 地内			
交通	愛宕小前バス停まで徒歩5分	学区	愛宕小/南成中	
土地	地積	401.91㎡(121.57坪)	土地権利	所有権
	地目	宅地	都市計画	非線引区域
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建ぺい率	50%	容積率	60%
	道路	北側 公道6m / 東側 公道6m		
	制限等	-		
建物	面積	132.49㎡(40.07坪)	バルコニー	有
	間取り	4LDK	築年	1993年7月
	構造	木造2階建	種類	居宅
	駐車場	有 2台		
設備	公営水道、公共下水道、システムキッチン、ユニットバス、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台(1F)、2F洗面化粧台、ロフト、サンルーム兼バルコニー、エアコン2台、FF暖房、テレビドアホン、照明器具、インナーガレージ等			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・契約不適合責任免責</li> <li>・現況有姿引渡し(家具の残置等は要相談)</li> <li>・車庫部分22.54㎡</li> <li>・2020年8月電気温水器交換、外水栓2ヶ所不具合有</li> </ul>			
その他	引渡日	相談	取引形態	媒介

(公社)山形県宅地建物取引業協会会員、東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者



FUKUEI FUDOSAN

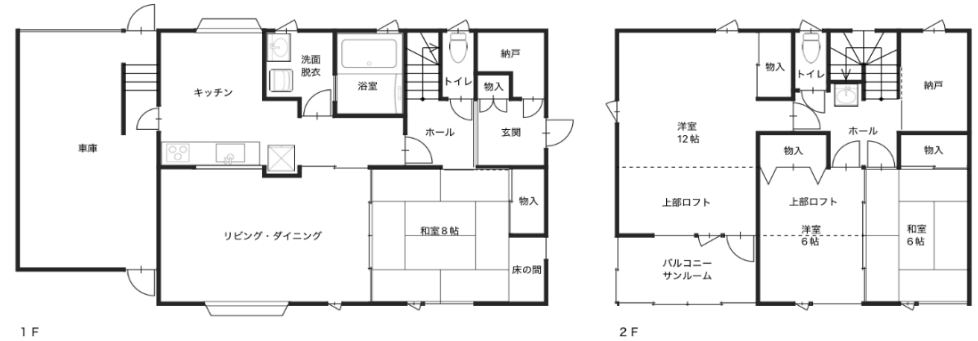
福栄不動産

山形県知事(1)第2812号

〒992-0033 米沢市福田町1-1-76

TEL 0238-22-1763 FAX 0238-24-4258

## 間取り図



## 物件写真



※図面及び写真が現況と相違する場合は、現況優先とさせていただきます。