

物件概要書

物件番号 K-13

種別	中古戸建(未入居物件)		現況	空き家
価格	3,780万円(税込)			
所在地	米沢市万世町桑山 地内			
交通	金谷口バス停まで徒歩3分	学区	万世小/第七中	
土地	地積	622.25㎡(188.22坪)	土地権利	所有権
	地目	宅地	都市計画	非線引区域
	用途地域	第二種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	道路	東側 公道5m		
	制限等	-		
建物	面積	80.33㎡(24.3坪)	バルコニー	-
	間取り	2LDK+ロフト	築年	2023年7月
	構造	木造平屋建	種類	居宅
	駐車場	有		
設備	造作キッチン、造作カップボード、IHコンロ、パントリー、ユニットバス、造作洗面化粧台、タンクレストイレ、フル暖エアコン、床下エアコン、エコキュート、トリプルガラス樹脂窓、全部屋カーテン付等			
備考				
その他	引渡日	相談	取引形態	媒介

(公社)山形県宅地建物取引業協会会員、東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者



FUKUEI FUDOSAN

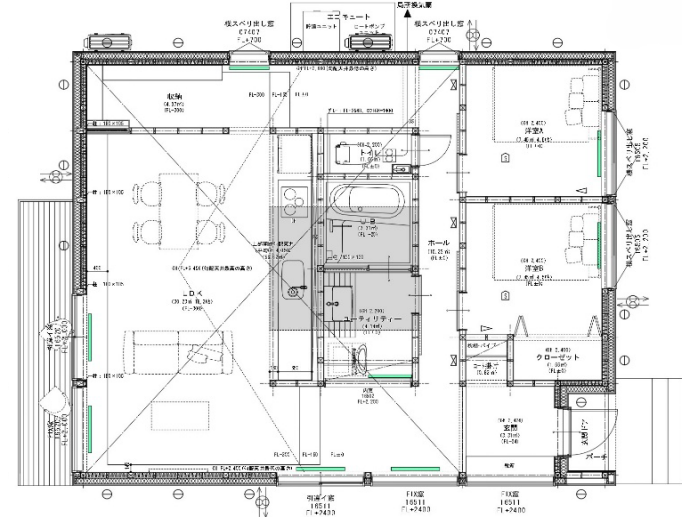
福栄不動産

山形県知事(1)第2812号

〒992-0033 米沢市福田町1-1-76

TEL 0238-22-1763 FAX 0238-24-4258

間取り図



物件写真



※図面及び写真が現況と相違する場合は、現況優先とさせていただきます。