物件概要書

物件番号　K-12

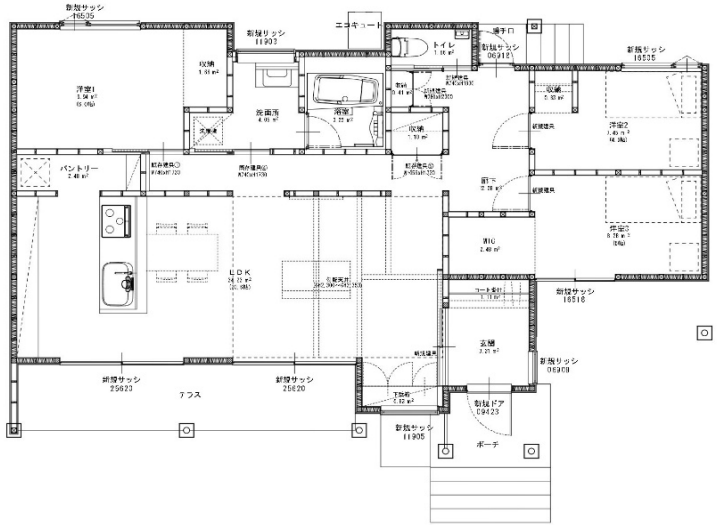
種別	中古戸建（リノベーション済）		現況	空き家
価格	2,830万円（税込）			
所在地	米沢市西大通1丁目 地内			
交通	すこやかセンターバス停まで徒歩4分		学区	西部小/南成中
土地	地積	437.12㎡（132.22坪）	土地権利	所有権
	地目	宅地	都市計画	非線引区域
	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	道路	南側 私道（消雪付）6m		
	制限等	–		
建物	面積	94.86㎡（28.69坪）	バルコニー	–
	間取り	3LDK	築年	1985年11月
	構造	木造平屋建	種類	居宅
	駐車場	有 5台（車庫2台、敷地3台）		
設備	システムキッチン、IHコンロ、食洗器、造作カップボード、パントリー、ユニットバス、シャワー付洗面化粧台、タンクレストイレ、造作扉、LED照明、フル暖エアコン、エコキュート、テレビドアホン、木製テラス、車庫（2台分）等			
備考	2025年8月 リノベーション完了			
その他	引渡日	相談	取引形態	媒介

（公社）山形県宅地建物取引業協会会員、東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者

FUKUEI FUDOSAN 福栄不動産

山形県知事（1）第2812号
〒992-0033　米沢市福田町1-1-76
TEL 0238-22-1763　FAX 0238-24-4258

間取り図



物件写真

※図面及び写真が現況と相違する場合は、現況優先とさせていただきます。