

物件概要書

物件番号 K-14

種別	新古戸建(未入居物件)		現況	空き家
価格	4,500万円(税込)			
所在地	米沢市中田町1745-9			
交通	中田バス停まで徒歩5分		学区	窪田小/第四中
土地	地積	231.43㎡(70.00坪)	土地権利	所有権
	地目	宅地	都市計画	非線引区域
	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	道路	北側 公道6m / 東側 公道6m		
	制限等	-		
建物	面積	125.04㎡(37.81坪)	バルコニー	-
	間取り	3LDK	築年	2024年11月
	構造	木造2階建	種類	居宅
	駐車場	有 4台(インナーガレージ1~2台)		
設備	ソーラーパネル、大容量蓄電池、エクリア(第一種換気、気圧調整式全熱交換気)、制振装置evoltz、システムキッチン、食洗乾燥機、ユニットバス、エコキュート、インナーガレージ(電動シャッター)、樹脂サッシ複層ガラス等			
備考				
その他	引渡日	相談	取引形態	媒介

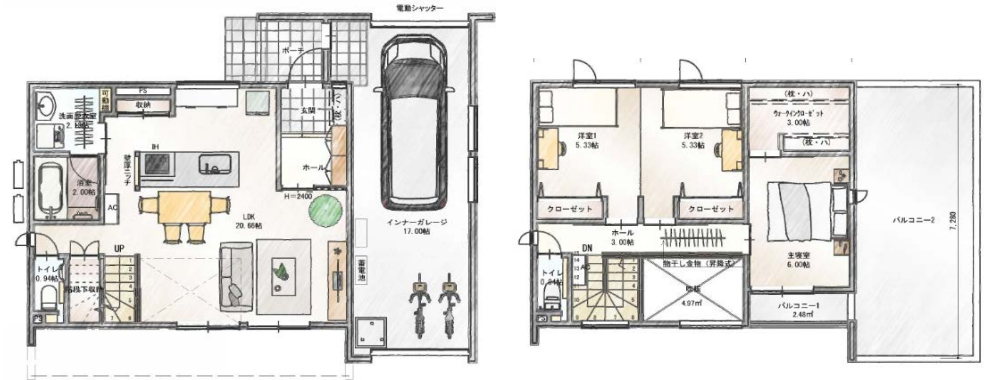
(公社)山形県宅地建物取引業協会会員、東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者



FUKUEI FUDOSAN
福栄不動産

山形県知事(1)第2812号
〒992-0033 米沢市福田町1-1-76
TEL 0238-22-1763 FAX 0238-24-4258

間取り図



1階平面図

2階平面図

物件写真



※図面及び写真が現況と相違する場合は、現況優先とさせていただきます。