

## 物件概要書

物件番号 K-16

種別	中古戸建	現況	空き家	
価格	150万円(税込)			
所在地	米沢市東大通2丁目 地内			
交通	JR米沢駅まで2.1km	学区	東部小/第一中	
土地	地積	366.94㎡(111.00坪)	土地権利	所有権
	地目	宅地	都市計画	非線引区域
	用途地域	第二種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	道路	東側 公道6.8m		
	制限等	-		
建物	面積	192.38㎡(58.19坪)	バルコニー	-
	間取り	8DK	築年	1969年6月
	構造	木造2階建	種類	居宅
	駐車場	有 2~3台		
設備	公営水道、公共下水道、洗面化粧台、温水洗浄便座、1・2階キッチン、電気温水器、エアコン4台、FF暖房5台、小屋裏収納、サンルーム、物置、シューズボックス、照明器具等			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・契約不適合責任免責</li> <li>・現況有姿引渡し(残置物含)</li> <li>・1992年6月増築</li> <li>・南側道路は私道(持分なし)です。</li> </ul>			
その他	引渡日	相談	取引形態	媒介

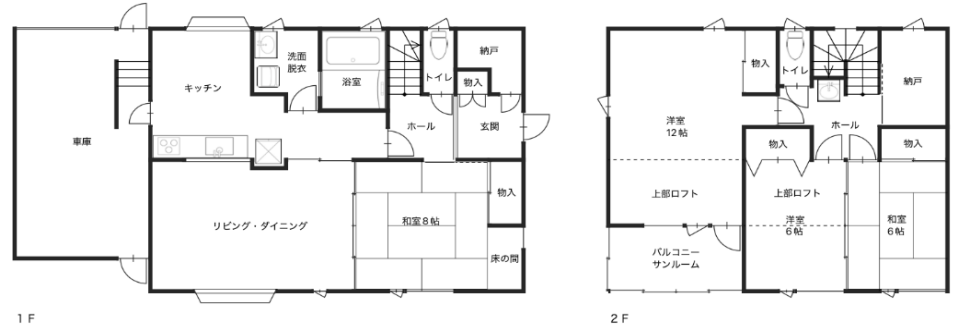
(公社)山形県宅地建物取引業協会会員、東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者



FUKUEI FUDOSAN  
福栄不動産

山形県知事(1)第2812号  
〒992-0033 米沢市福田町1-1-76  
TEL 0238-22-1763 FAX 0238-24-4258

## 間取り図



## 物件写真



※図面及び写真が現況と相違する場合は、現況優先とさせていただきます。