

## 物件概要書

物件番号 K-17

種別	中古住宅(未入居物件)	現況	空き家	
価格	2,590万円(税込)			
所在地	米沢市万世町牛森4366番8			
交通	桑山団地東バス停まで徒歩10分	学区	万世小/第七中	
土地	地積	434.49㎡(131.43坪)	土地権利	所有権
	地目	宅地	都市計画	非線引区域
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	道路	東側 公道8m / 南側 公道6m		
	制限等	-		
建物	面積	96.60㎡(29.22坪)	バルコニー	-
	間取り	2LDK	築年	2021年4月
	構造	木造2階建	種類	居宅
	駐車場	有 3台以上		
設備	システムキッチン、食洗乾燥機、ユニットバス、シャワー付洗面化粧台、オール電化、24時間換気システム、エアコン2台、照明器具、無垢床、複層ガラス、吹き抜け、室内物干し、家具付き等			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・やまがた省エネ健康住宅認定(高気密断熱・UA値0.45・C値0.32)</li> <li>・未入居物件(元モデルハウス)</li> </ul>			
その他	引渡日	相談	取引形態	媒介

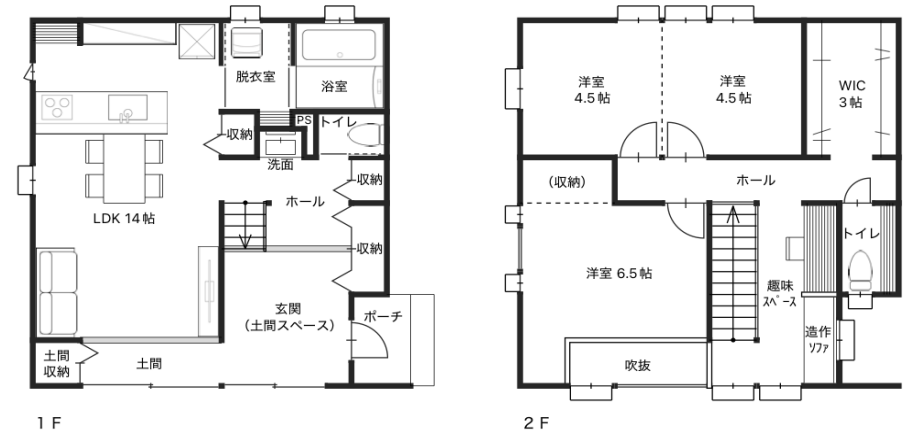
(公社)山形県宅地建物取引業協会会員、東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者



FUKUEI FUDOSAN  
福栄不動産

山形県知事(1)第2812号  
〒992-0033 米沢市福田町1-1-76  
TEL 0238-22-1763 FAX 0238-24-4258

## 間取り図



## 物件写真



※図面及び写真が現況と相違する場合は、現況優先とさせていただきます。